

## **MENERT NAŠIEL POD ZEMOU INÉ, AKO V PROJEKTOCH. NAPRIEK TOMUTO NESÚLADU UROBÍ VŠETKO PRE TO, ABY NEBOL OHROZENÝ ZAČIATOK VYKUROVACEJ SEZÓNY**

(Tlačová správa, Košice 17. augusta 2018)

Práce na rekonštrukcii teplovodného potrubia na sídlisku KVP v Košiciach spomalili neočakávané rozdiely medzi projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a skutočným stavom. Po odkrytí potrubia na všetkých častiach stavby zhotoviteľ – šalianska spoločnosť MENERT spol. s r. o. – vychádzajúc z objektívnych príčin rokuje o predĺžení termínu realizácie diela, ktorý bol pôvodne dohodnutý na koniec septembra tohto roku. Spoločnosť MENERT sa bude snažiť urobiť všetko pre to, aby bol komfort obyvateľov sídliska zabezpečený načas. Vzhľadom na nezrovnalosti, ktoré sa objavili a mali za následok nutnosť objednávať nové komponenty, bude sa logicky posúvať aj termín celkového dokončenia prác. „Robíme maximum pre to, aby bola včas zabezpečená dodávka tepla. Ostatné dokončovacie a terénne práce sa zdržia, prioritou je pre nás včasné zabezpečenie dodávok tepla,“ skonštatoval výkonný riaditeľ spoločnosti MENERT Miroslav Wöllner.

V polovici apríla tohto roku uzavreli TEHO spol. s r. o. Košice a MENERT spol. s r. o. Šaľa zmluvy o rekonštrukcii a modernizácii rozvodov tepla na košickom sídlisku KVP. Pri realizácii stavby však dochádza k časovému sklzu. Jeho príčinou sú skutočnosti, ktoré nevznikli na strane zhotoviteľa a ktoré nevlplyvali ani z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, predloženej zhotoviteľovi. Nesúlad medzi projektovou dokumentáciou a skutočnosťou zistili až priamo pri odkrytí pôvodných teplovodných kanálov. Všetky rozdiely boli zapracované do realizačnej dokumentácie. Navyše, počas spracovania realizačnej dokumentácie bolo zistené, že niektoré trasy pôvodného teplovodného kanála, ich výškové pomery a lomové body, sa nezhodujú s prvotnou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Zhotoviteľ preto musel urobiť niekoľko zmien. Na viacerých miestach boli zistené iné uhly v lomových bodoch pôvodného teplovodného kanála a iné výškové pomery. To znamenalo aj zmenu uhlov nových predizolovaných kolien, ktoré musel zhotoviteľ doobjednať. Na iných miestach sa zase pod zemou objavili prekážky, napr. v jednej časti stavby pôvodný teplovodný kanál nekončil pred stenou objektu, ale pokračoval popod celú šírku jednotlivých blokov. Vo všetkých prípadoch museli byť objednané nové predizolované komponenty. Ich výroba u dodávateľa si vyžaduje istý čas pretože ide o komponenty vyrábané na mieru podľa presnej špecifikácie.

„Obyvatelia sídliska KVP môžu mať dojem, že vo výkopoch sa nepracuje. Dôvodom je však spomínaný nesúlad medzi dokumentáciou a skutočným stavom, ktorý sme nezapríčinili. Materiál, ktorý je potrebný na realizáciu jednotlivých zmien, je špecifický. Vyrába sa podľa požadovaných parametrov a nie je na trhu bežne dostupný. Navyše, niekoľko dní nám znemožnili práce aj výrazne nepriaznivé poveternostné podmienky. To boli dôvody, kvôli ktorým sme ako zhotoviteľ požiadali objednávateľa – spoločnosť TEHO o zohľadnenie zdržania a predĺženie termínu realizácie celého diela,“ uviedol výkonný riaditeľ spoločnosti Menert Miroslav Wöllner.

Spoločnosť TEHO v reakcii na žiadosť zhotoviteľa s navrhovanou zmenou termínu nesúhlasila. Obáva sa totiž rizika zhoršenia poveternostných podmienok po 1. septembri, keď sa v zmysle všeobecne záväzných predpisov začína vykurovacie obdobie. TEHO by nebolo schopné začať s dodávkou tepla na vykurovanie. Obidve strany rokujú o optimálnom postupe prác na jednotlivých okruhoch, ale aj aktivizovaní väčších kapacít vzhľadom na vzniknutú

situáciu. Spoločnosť Menert urobí maximum pre to, aby sa práce na rekonštrukcii potrubia ukončili čo najskôr.



Spoločnosť Menert Šaľa sa ako víťaz verejnej súťaže stala zhotoviteľom stavby, na ktorú spoločnosť Tepelné hospodárstvo (TEHO) spol. s r. o. Košice získala nenávratný finančný príspevok vo výške takmer 6 miliónov eur z Operačného programu Kvalita životného prostredia. Projekt rieši modernizáciu a rekonštrukciu tepelných rozvodov okruhov odovzdávacích staníc tepla (OST) na sídlisku KVP. Rekonštrukcia je stavebne rozdelená do troch častí s deviatimi okruhmi. Celková dĺžka potrubných rozvodov teplej úžitkovej vody a ústredného kúrenia je viac ako 24 kilometrov. Pracovníci zhotoviteľskej firmy Menert spol. s r. o. urobili viac ako šesť kilometrov výkopov, do výkopu idú štyri potrubia – dve pre ústredné kúrenie a dve pre teplú vodu.

Viac informácií o projekte:

<http://www.ssn.sk/18939/saliansky-menert-zacal-s-rekonstrukciou-teplovodnych-rozvodov-na-kosickom-sidlisku-kvp/>